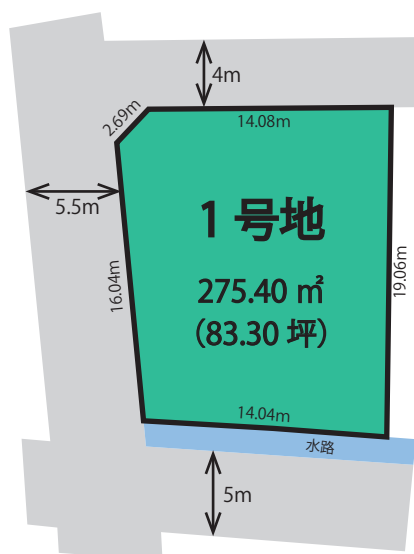


# 各務原市蘇原古市場町 2 丁目 1 号地

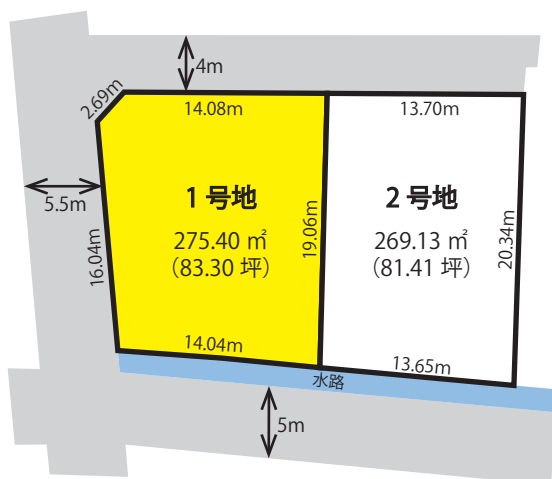


静かにゆったり暮らしたい方に  
おすすめです◎

## 【おすすめポイント】

- ◎蘇原第一小学校まで徒歩約 5 分！  
安心して子育てできるエリアです♪
- ◎80 坪を超える広い敷地なので、広いお庭や  
ガレージ、平屋など理想のお家が叶います！
- ◎お店も徒歩圏内・車で 10 分圏内に揃っていて  
暮らしやすい♪
- ◎南側が開けているので、日当たりもいいです♪

価 格	1 7 0 0 万 円	坪 単 価	2 0 . 4 1 万 円
土 地 面 積	2 7 5 . 4 0 m <sup>2</sup> ( 8 3 . 3 0 坪 )		





所在地	各務原市蘇原古市場町 2 丁目 70		
交通	JR 高山本線 蘇原駅 徒歩約 28 分 / 名鉄各務原線 六軒駅 徒歩約 28 分		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	済※
接道状況	西 5.5m 公道 接面約 19.8m、北 4.0m 公道 接面約 16.0m		
用途地域	市街化調整区域	都市計画	—
地目	宅地	引き渡し	相談 / 現況渡し
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
取引態様	売主		
備考	<p>全 2 区画分譲地 区画番号：蘇原野口町 2 丁目 1 号地</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等制限：景観法、航空法、盛土等規制法</li> <li>・既存宅地、再建築可（43 条の申請要）</li> <li>・上下水道引込要</li> </ul> <p>※セットバック部分は、引渡しまでに道路として各務原市に寄付する予定です。 記載面積にセットバック部分の面積は含まれておりません。</p>		



google map の位置情報はこちら▼

<https://maps.app.goo.gl/TqoxjqjYMWxqnaqeA>







## ■ 周辺環境



JR 高山本線 蘇原駅  
約 2200m / 徒歩約 28 分



名鉄各務原線 六軒駅  
約 2100m / 徒歩約 28 分



蘇原第一小学校  
約 400m / 徒歩約 5 分



蘇原中学校  
約 1300m / 徒歩約 18 分



スーパーマーケットパロー  
約 1200m / 車で約 4 分



V・drug  
約 900m / 車で約 3 分



マクドナルド  
約 850m / 車で約 3 分



ミニストップ  
約 770m / 徒歩約 10 分



美人の湯かがみがはら  
約 1600m / 車で約 6 分



イオンモール各務原  
約 6700m / 車で約 15 分

★最新情報はinstagramを  
チェックしてください！▶▶



MARUSU\_HUDOUSAN