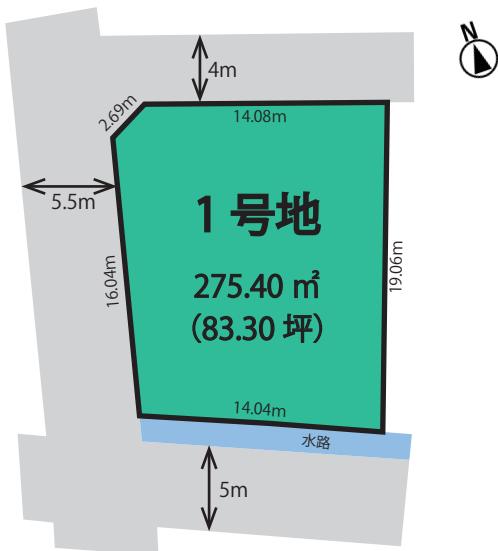


物件詳細

各務原市蘇原古市場町2丁目 1号地

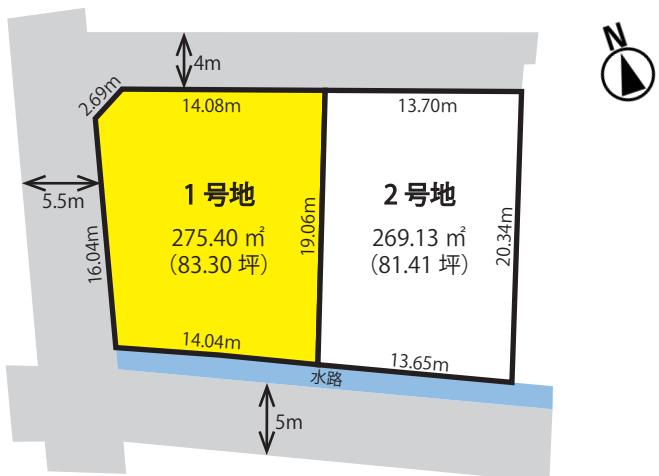


静かにゆったり暮らしたい方に
おすすめです◎

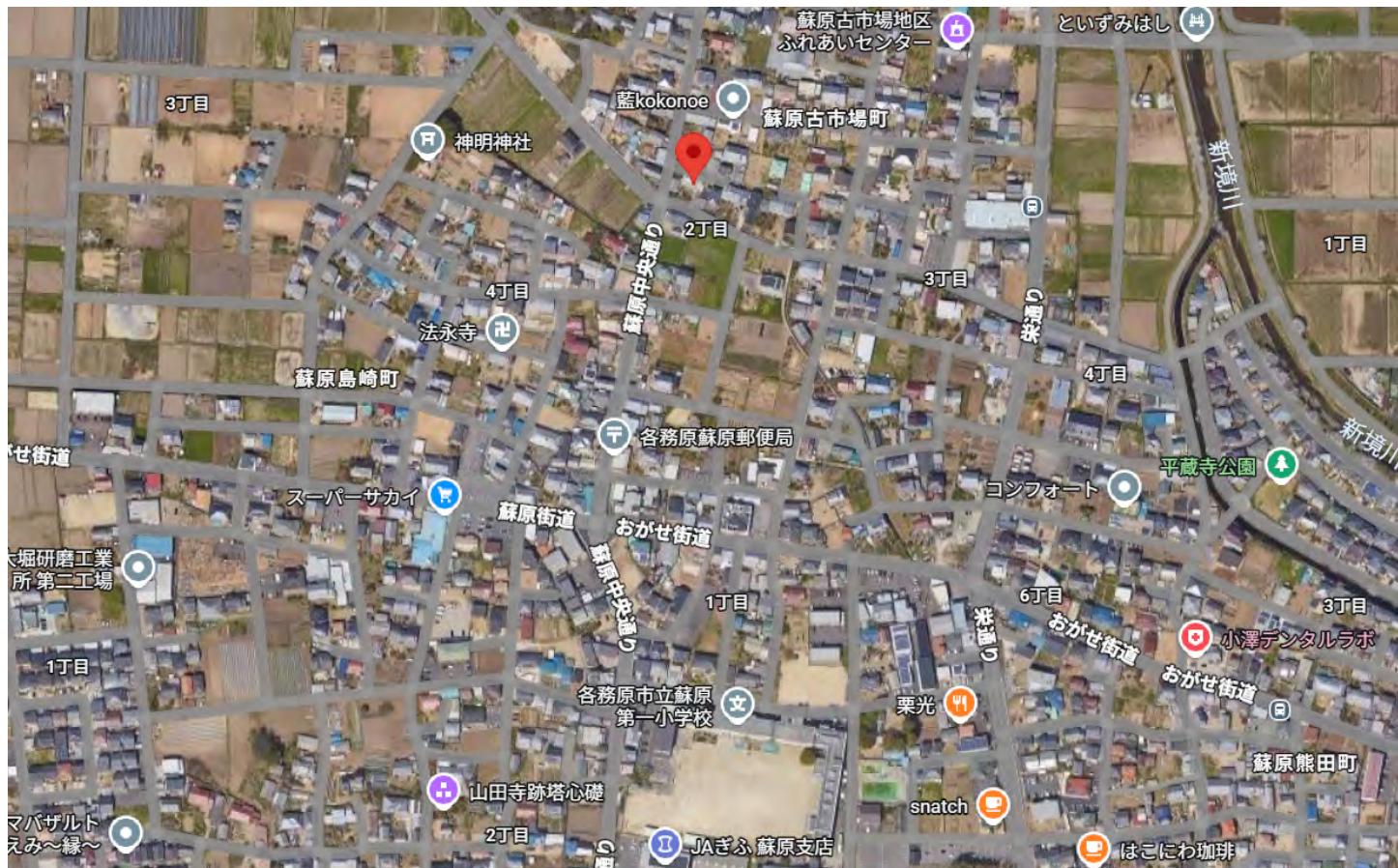
【おすすめポイント】

- ◎蘇原第一小学校まで徒歩約5分！
安心して子育てできるエリアです♪
- ◎80坪を超える広い敷地なので、広いお庭や
ガレージ、平屋など理想のお家が叶います！
- ◎お店も徒歩圏内・車で10分圏内に揃っていて
暮らしやすい♪
- ◎南側が開けているので、日当たりもいいです♪

価格	1700万円	坪単価	20.41万円
土地面積	275.40 m ² (83.30 坪)		



所在地	各務原市蘇原古市場町 2 丁目 70		
交通	JR 高山本線 蘇原駅 徒歩約 28 分 / 名鉄各務原線 六軒駅 徒歩約 28 分		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	済※
接道状況	西 5.5m 公道 接面約 19.8m、北 4.0m 公道 接面約 16.0m		
用途地域	市街化調整区域	都市計画	—
地目	宅地	引き渡し	相談 / 現況渡し
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気		
取引態様	売主		
備考	<p>全 2 区画分譲地 区画番号：蘇原野口町 2 丁目 1 号地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・法令等制限：景観法、航空法、盛土等規制法 ・既存宅地、再建築可（43 条の申請要） ・上下水道引込要 <p>※セットバック部分は、引渡しまでに道路として各務原市に寄付する予定です。</p> <p>記載面積にセットバック部分の面積は含まれておりません。</p>		



google map の位置情報はこちら▼

<https://maps.app.goo.gl/TqoxjqjYMWxqnaqeA>





■周辺環境



JR 高山本線 藤原駅

約 2200m / 徒歩約 28 分



名鉄各務原線 六軒駅

約 2100m / 徒歩約 28 分



藤原第一小学校

約 400m / 徒歩約 5 分



藤原中学校

約 1300m / 徒歩約 18 分



スーパー・マーケットパロー

約 1200m / 車で約 4 分



V・drug

約 900m / 車で約 3 分



マクドナルド

約 850m / 車で約 3 分



ミニストップ

約 770m / 徒歩約 10 分



美人の湯かがみがはら

約 1600m / 車で約 6 分



イオンモール各務原

約 6700m / 車で約 15 分



★最新情報は Instagram を
チェックしてください！▶▶
MARUSU_HUDOUSAN