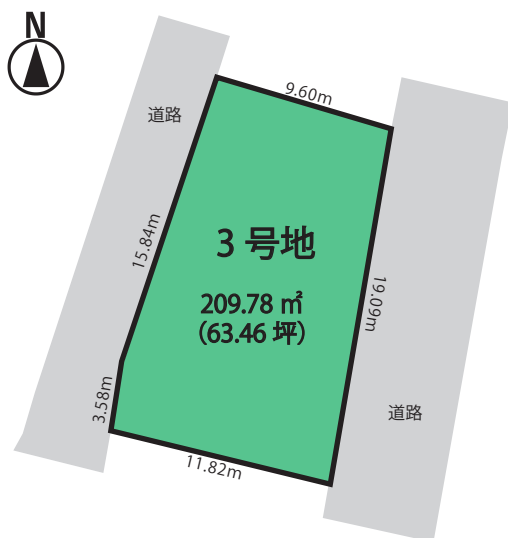


美濃市生櫛 3号地

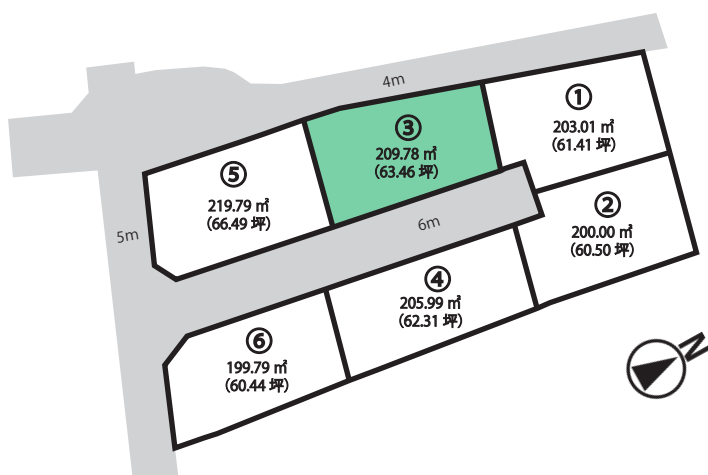


小学校まで徒歩 5 分の完成宅地！

【おすすめポイント】

- ◎コンビニやスーパー・ドラッグストアが近くに揃っていて生活しやすい！
- ◎周りに背の高い建物がないので日当たりがいい！
- ◎売主物件につき仲介手数料不要！
- ◎造成済みの成形地！すぐにお家が建てられます
- ◎建築条件なし！好きなメーカーで建築可能です♪

価 格	7 9 5 万 円	坪 単 価	1 2 . 5 3 万 円
土 地 面 積	2 0 9 . 7 8 m ² (6 3 . 4 6 坪)		



所在地	美濃市生櫛 1458-1、1458-2、1459-5、1461-4、14589-5		
交通	長良川鉄道 松森駅 徒歩約 23 分		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	条件等	—
私道負担面積	なし	セットバック	済
接道状況	南 6.0m 私道 接面 4.0m / 西 3.9m 公道 接面 17.6m		
用途地域	1 種住居	都市計画	非線引き区域
地目	宅地	引き渡し	2026 年 12 月 ~ / 現況渡し
設備	上水道、下水道、電気、側溝		
取引態様	売主	開発許可等番号	美濃市指令都第 83 号
備考	全 6 区画分譲地 区画番号：美濃市生櫛 3 号地 ・法令等の制限：景観法、盛土等規制法 ・東側道路は位置指定道路ですが、引渡しまでに美濃市に寄付予定です。 ・上水道加入分担金（¥99,000）要。 ・下水道受益者負担金（¥250,000）要。 ・工事完了後、面積が増減する可能性があります。 ・工事完了予定日は2026年12月です。 ・西側道路内に鳥居があります。		



google map の位置情報はこちら▶
<https://maps.app.goo.gl/3tDA6hPfJaQTPTcH9>





■ 周辺環境



長良川鉄道 松森駅

約 1900m / 徒歩約 23 分



美濃市立 中有知小学校

約 350m / 徒歩約 5 分



美濃市立 美濃中学校

約 2400m / 徒歩約 32 分



スーパーセンターオークワ

約 700m / 徒歩約 9 分



カネスエ

約 950m / 徒歩約 13 分



V・drug

約 1200m / 車で約 4 分



セブンイレブン

約 850m / 徒歩約 12 分



しのだファミリークリニック

約 700m / 車で約 2 分



美濃病院

約 1600m / 車で約 5 分

★最新情報はinstagramを
チェックしてください！▶▶

