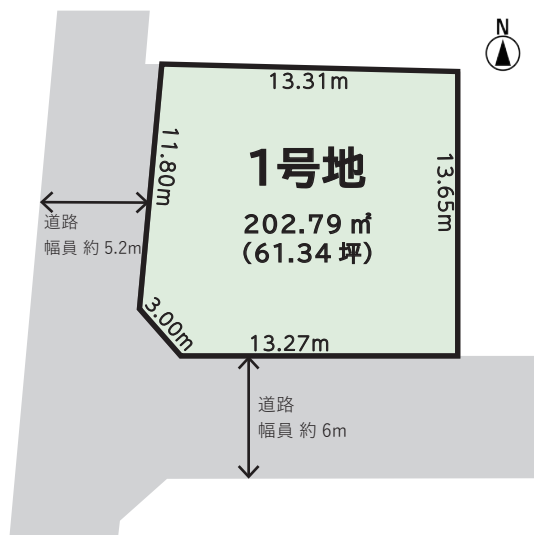


鵜沼朝日町5丁目 1号地

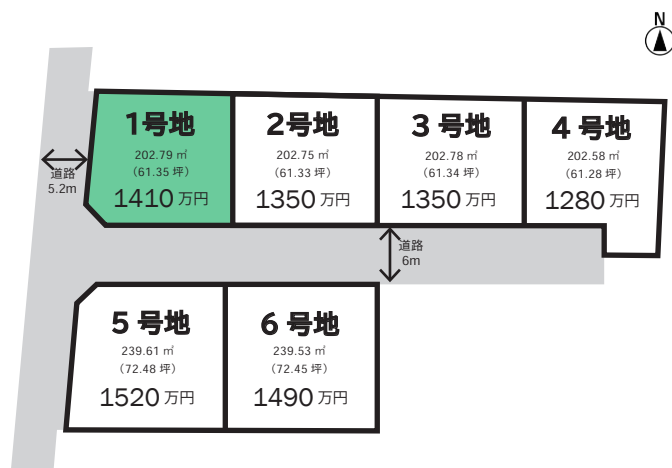


南西道路の角地！

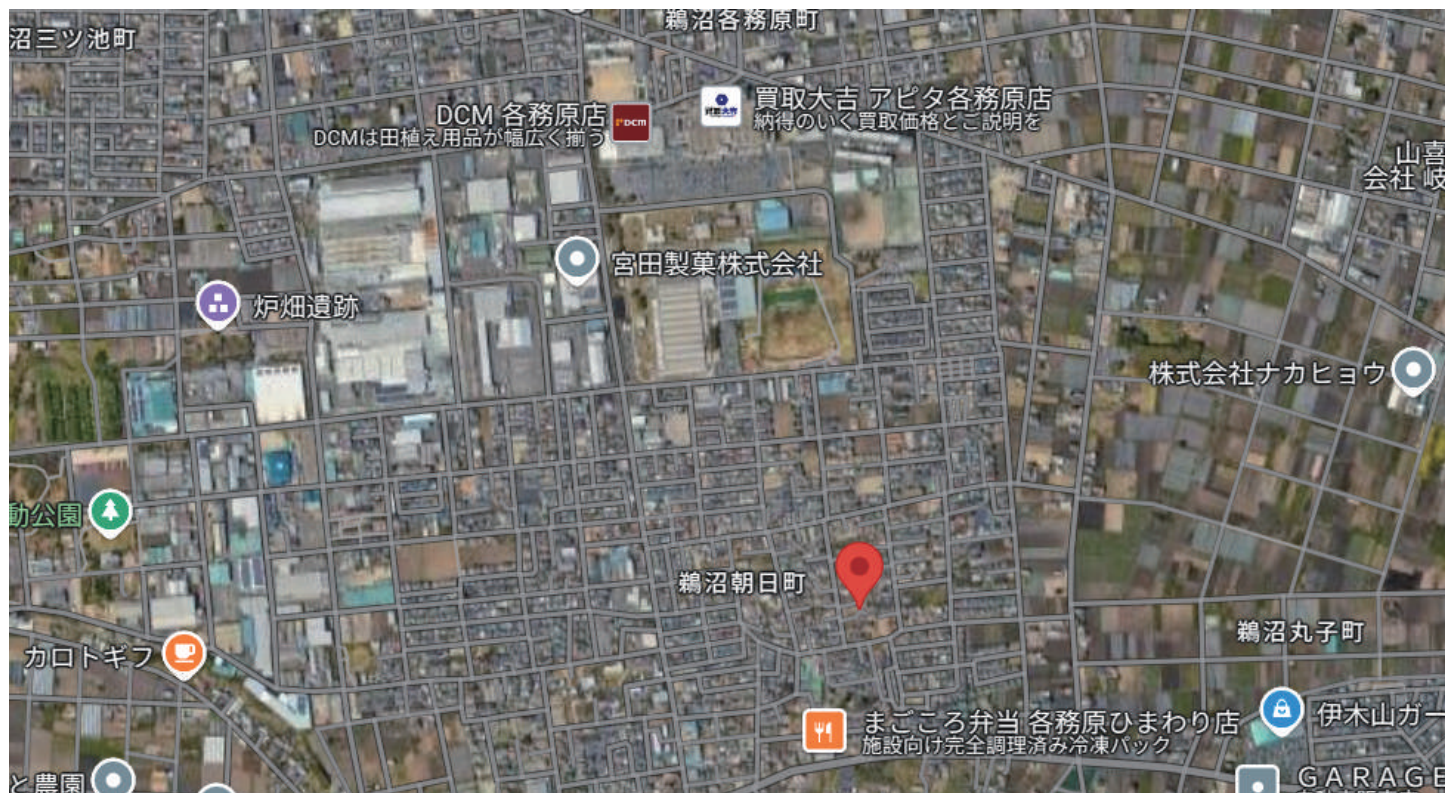
【おすすめポイント】

- ◎コンビニやスーパー・ドラッグストアが近くに揃っていて生活しやすい！
- ◎周りに背の高い建物がないので日当たりがいい！
- ◎上下水道の分担金・負担金は不要！
当社が負担します♪
- ◎造成済みの成形地！すぐにお家が建てられます
- ◎日中は人通りもあるので防犯面でも安心です！

価 格	1 4 1 0 万 円	坪 単 価	2 2 . 9 9 万 円
土 地 面 積	2 0 2 . 7 9 m ² (6 1 . 3 5 坪)		



所在地	各務原市鵜沼朝日町 5 丁目 177-5		
交通	・名鉄各務原線 名電各務原駅 2000m 徒歩約 27 分 ・JR 高山本線 各務ヶ原駅 2400m 徒歩約 33 分		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	条件等	建築条件付
私道負担面積	なし	セットバック	—
接道状況	南 6.0m 公道 接面 14.8m / 西 5.2m 公道 接面 13.3m (二方道路)		
用途地域	1 種住居	都市計画	市街化区域
地目	宅地	引き渡し	時期：相談 / 現況渡し
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気、側溝		
取引態様	売主	開発許可等番号	各務原市指令 6 都計第 1-0140 号
備考	全 6 区画分譲地 区画番号：鵜沼朝日町 1 号地 ◆建築条件付き売主物件 法令等制限：景観法・航空法 敷地の南西角に電柱あり		



google map の位置情報はこちら▶

https://maps.app.goo.gl/w6sHmSHmEP2ZsVai6?g_st=com.google.maps.preview.copy





■ 周辺環境



名鉄各務原線 名電各務原駅
約 1900m / 徒歩約 27 分



JR 高山本線 各務ヶ原駅
約 2500m / 徒歩約 33 分



各務原市立 陵南小学校
約 1000m / 徒歩約 15 分



各務原市立 中央中学校
約 3700m / 徒歩約 51 分



アピタ各務原店
約 1400m / 車で約 5 分



ゲンキーにんじん通り店
約 1300m / 車で約 5 分



DCM 各務原店
約 1300m / 車で約 5 分

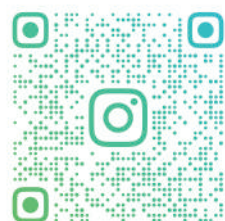


ファミリーマートうめま朝日町店
約 750m / 徒歩約 11 分



イオンモール各務原インター
約 9100m / 車で約 20 分

★最新情報はinstagramを
チェックしてください！▶▶



MARUSU_HUDOUSAN